



**DECRETO Nº 001/2026**

**“REGULAMENTA O VALOR VENAL DE IMÓVEIS RURAIS NO MUNICÍPIO DE ECHAPORÃ/SP E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

**RONALDO GAZETA**, Prefeito do Município de Echaporã, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, e;

**CONSIDERANDO** a necessidade de regulamentação dos dispositivos da Lei Municipal n.º 1.081/94 (Código Tributário Municipal), que dispõe sobre o valor venal utilizado para cálculo do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis (ITBI);

**CONSIDERANDO** que o índice acumulado nos últimos 12 meses do INPC, com referência de Outubro de 2024 a Novembro de 2025, data anterior a geração dos carnês tributários pelo Município, foi de 4,18%;

**CONSIDERANDO** a obrigatoriedade de atualização inflacionária equânime dos tributos municipais;

**CONSIDERANDO** a necessidade da Administração Municipal, implantar mecanismos mais eficazes no combate à evasão fiscal;

**DECRETA:**

**Art. 1º** Ficam estabelecidos os valores venais mínimos por hectare, das propriedades rurais a serem transmitidas, que não poderão ser inferiores aos seguintes valores:

**I – R\$27.914,19 (Vinte e Seis Mil Setecentos e Noventa e Quatro Reais e Dezenove Centavos) para LAVOURA - APTIDÃO BOA E PASTAGEM:** terra apta à cultura temporária ou permanente, sem limitações significativas para a produção sustentável e com um nível mínimo de restrições, que não reduzem a produtividade ou os benefícios expressivamente e não aumentam os insumos acima de um nível aceitável; terra que é apta a formas menos intensivas de uso, inclusive sob a forma de uso de pastagens plantadas;



**II – R\$24.284,85 (Vinte e Três Mil Trezentos e Dez Reais e Quarenta e Sete Centavos) para LAVOURA - APTIDÃO RESTRITA:** terra apta à cultura temporária ou permanente, que apresenta limitações fortes para a produção sustentável, que reduzem a produtividade ou os benefícios ou aumentam os insumos necessários, de tal maneira que os custos só seriam justificados marginalmente.

**Art. 2º** Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, com seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2026, revogando-se todas as disposições em contrário, em especial o Decreto nº 002/2025.

Echaporã, em 14 de janeiro de 2026.

**RONALDO GAZETA**  
**Prefeito de Echaporã**

Publicado e registrado nesta Secretaria ne mesma data  
supra.

**ADRIANA FIDÊNCIO ALVES**  
**Auxiliar administrativo**